

Comune di Cameri (Novara)

Avviso di deposito e continua visione del progetto definitivo di variante parziale n. 32 al P.R.G.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., la proposta tecnica del progetto preliminare della Variante Parziale n. 32 al PRGC, per la modifica dell'art. 16, comma 9 delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione, che si compone di un elaborato in formato A4 predisposto dall'arch. Lucia Ferraris, con studio a Novara in Via Passalacqua n. 10, nel mese di novembre 2016, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE inoltre il seguente elaborato a firma dell'arch. Roberto Gazzola in data novembre 2016

Relazione O.T.C. VAS per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS;

DI DICHIARARE che, in base alle motivazioni dettagliatamente esplicitate nell'allegata "Relazione O.T.C. VAS per la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS", la presente variante al PRG è esclusa dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, la Variante presenta le seguenti condizioni:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente;
- b) non interviene a modificare in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non interviene a ridurre o ad aumentare la quantità globale di aree a servizi di cui all'art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- d) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;
- e) non incrementa le superfici territoriali né gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi ad attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive;
- f) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione delle idoneità geologiche all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- g) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art.24 né le afferenti normative di tutela e salvaguardia;

e che pertanto la presente Variante è da considerarsi qualificabile come "Variante Parziale";

DI DICHIARARE che non viene allegato il prospetto numerico previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 in quanto non è prevista alcuna variazione della capacità insediativa residenziale;

DI DISPORRE che la presente deliberazione venga pubblicata sul sito informatico del Comune di Cameri ed all'Albo Pretorio del Comune per un periodo di trenta giorni consecutivi e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione è possibile per chiunque formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante;

DI DARE ATTO che, vista la procedura eseguita di assoggettabilità della variante alla VAS, il Comune ha ottemperato anche al dispositivo dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che le previsioni di pianificazione di tale variante non interferiscono con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante presenti sul territorio comunale;

DI DARE ATTO che la variante adottata con il presente provvedimento è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni, nello specifico alle norme di salvaguardia del Piano Paesaggistico Regionale adottato con deliberazione di Giunta Regionale 18 maggio 2015, n. 20-1442;

DI APPROVARE a tale riguardo, l'apposita scheda che viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI INVIARE, per il seguito di competenza, la presente deliberazione ed i relativi allegati alla Provincia di Novara al fine di ottenere il parere sulla compatibilità della variante parziale con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati, entro quarantacinque giorni dalla ricezione della deliberazione di adozione.

(omissis)

Il Responsabile dell'Area
Margherita TESTA